

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
**30/01/15**

Dossier complet le  
**30/01/15**

N° d'enregistrement  
**F-022-15-P-0005**

### 1. Intitulé du projet

Construction de 2 cellules (8 400m<sup>2</sup> environ, n° PC 002 279 14 S0006) dans le cadre de l'extension du site FM LOGISTIC Epau-Bézu (installation classée existante: arrêté préfectoral d'exploiter IC/2013/149 du 05.11.2013) et faisant l'objet d'un nouveau dossier de demande d'autorisation d'exploiter déposé le 07/10/2014 et déclaré recevable en Janvier 2015.

Nom **FAURE**

Prénom **CLAUDE**

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

**EST REGION PARISIENNE DEUX**

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

**GERANT**

RCS / SIRET **49020867500010**

Forme juridique **SCI**

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
RUBRIQUE 36	Travaux d'extension de surface de plancher supérieure à 10 000m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000m <sup>2</sup> . Le projet présente une surface de 21 000m <sup>2</sup> environ car associé au PC modificatif du 23/12/2014 concernant 2 autres cellules d'une superficie de 12 000 m <sup>2</sup> (2 * 6 000m <sup>2</sup> )

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

L'extension du site a donné lieu au dépôt de 2 permis de construire.

- Le premier concernant la construction des bâtiments 1 et 2 déjà autorisés par l'arrêté préfectoral du 05/11/2013 et ayant déjà fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas le 18/12/2013 qui conclut que la réalisation d'une étude d'impact n'était pas nécessaire. Ces deux cellules ont fait l'objet d'un dépôt de PC modificatif (PC 002 279 14 S0001M01) le 23/12/2014.
- Le second concernant la construction de 2 cellules d'entrepôt (cellule 0 et cellule 5a), PC 002 279 14 S0006 déposé le 23/12/2014 (doc 4 - annexe 8.1).

Ainsi l'ensemble des extensions conduisent à une superficie de 21 000m<sup>2</sup> et font l'objet de cette nouvelle demande d'examen (au cas par cas).

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le projet s'inscrit dans la continuité du développement global de l'installation autorisée (entrepôt logistique) et mise en service en 2008.

Cette construction constitue une extension formant avec l'existant un projet homogène, fruit d'une conception globale. Elle répond à une demande d'accroissement de l'activité.

Pour rappel, les justifications du choix du site étaient (cf Etude d'Impact - chapitre 6 - P 84- jointe en annexe) :

- infrastructures favorables (ZI)
- éloignement des zones d'habitations
- position géographique stratégique (proximité de la région parisienne et des infrastructures routières).

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

La construction de ces 2 cellules s'étalera sur une période de 6 à 12 mois en 1 ou 2 phases. Après réalisation de fondations superficielles, le bâtiment sera édifié (structure béton, toiture et façade en panneaux acier incluant un isolant). Enfin, des équipements intérieurs puis les voiries parachèveront l'ensemble. Les bâtiments seront connectés en fluides et énergies aux bâtiments existants.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Les activités autorisées dans ces bâtiments sont des activités logistiques, d'entreposage et de conditionnement de produits destinés à la grande consommation (cf AP du 05.11.2013 - joint en annexe).

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet relève de la législation des ICPE. Un arrêté préfectoral autorise l'exploitation du site depuis 2008. Cet arrêté a été mis à jour par l'arrêté du 05.11.2013. Actuellement, un dossier de demande d'autorisation d'exploiter a été déposé le 07/10/2014 et a été déclaré recevable par la DREAL en janvier 2015. Il fera l'objet d'une enquête publique à venir.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Procédure permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Bâtiment à ossature béton et façade métallique dim au sol environ.	Ht 14,40m - acrotère L 103m / l 116m environ

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

plateforme FM LOGISTIC  
ZI de l'Omois  
02400 EPAUX BEZU

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> +49° 4' 57.09", +3° 23' 17.59"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

NEANT

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? Dossier de demande d'autorisation d'exploiter déposé le 07/10/2014; AP en vigueur - daté 05.11.2013

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parcelle ZR 61 soumise à PLU - zone UZ  
terrain situé dans l'emprise de la ZI de l'Omois

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU applicable daté de 2004 révisé en 2013 (date non connue)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	X	<input type="checkbox"/>	PPRn Inondation prescrit le 17.06.2008. La parcelle n°61 concernée par le projet ne se situe pas en secteur à risque de ravinements et de ruissellements sur versants.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	X	<input type="checkbox"/>	Zone Natura 2000 type ZSC située à 3000m à l'est du terrain. Dans le dossier de demande d'autorisation d'exploiter en cours d'instruction, l'évaluation des incidences Natura 2000 conclut à l'absence d'incidences.
d'un monument historique ou d'un site classé ou patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	X	le projet se situe hors de la zone soumise au PPRn.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'éclairage de sécurité sur la plate-forme permet de garantir la viabilité des bâtiments, des accès et des zones de circulations des personnes et des véhicules.</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les flux totaux rejetés sont inférieurs aux flux limites au dessus desquels une déclaration annuelle dans l'air est obligatoire.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les rejets en eaux seront traités par un séparateur d'hydrocarbures avant d'être envoyé vers le milieu naturel. Une convention de rejet des eaux a été établie avec la SARCT (Syndicat d'Assainissement de la Région de Château-Thierry).</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site ne sera à l'origine d'aucun rejet chronique ou accidentel, canalisé ou diffus dans l'eau.</p> <p>Le site est pourvu d'une déchetterie équipée de compacteurs et de bennes pour le tri sélectif des déchets. L'enlèvement des déchets est suivi par un bordereau de suivi de déchets.</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non ce projet ne doit pas faire l'objet d'une nouvelle étude d'impact.

En effet, s'agissant d'un projet intégré dans une installation classée pour la protection de l'environnement exploitée depuis 2008, et que ce projet:

- ne fait pas l'objet d'acquisitions foncières
- fait déjà par ailleurs l'objet d'une étude d'impacts intégrée au nouveau dossier de demande d'autorisation d'exploiter déclaré recevable en janvier 2015 qui fera l'objet d'une enquête publique (CF Etude d'impacts jointe en Annexe).

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Etude d'impact - dossier de demande d'autorisation d'exploiter ICPE - partie 3 - 87 pages</li> <li>- Arrêté Préfectoral d'autorisation d'exploiter du 05.11.2013 (IC/2013/149)</li> <li>- Evaluation Natura 2000</li> </ul>	X

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à  le,

Signature



**SCI EST REGION PARISIENNE DEUX**  
Rue de l'Europe  
57370 PHALSBOURG